

**Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

**Predávajúci a oprávnený z predkupného práva**

**Názov:** Obec Vrbová nad Váhom  
**Sídlo:** 945 01 Vrbová nad Váhom 91  
**Štatutárny zástupca:** Peter Ilčík, starosta obce  
**IČO:** 00 306 746  
**DIČ:** 2021035786  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu:** SK71 0200 0000 0000 2452 1142

**Kupujúci a povinný z predkupného práva**

**Meno a priezvisko :** Kristián Bučai  
**Rodné priezvisko :** Bučai  
**Rodinný stav :** slobodný  
**Dátum narodenia:** '  
**Rodné číslo :**  
**Trvalý pobyt :** 945 01 Vrbová nad Váhom 83  
**Štátna príslušnosť:** občan Slovenskej republiky

**I.**

**Predmet kúpnej zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, vedených na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako
  - parcela registra „C“, p.č. 2388/17 o výmere 21 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, a
  - parcela registra „C“, p.č. 2388/18 o výmere 164 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

**II.**

**Cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č.13/5 zo dňa 20.09.2019 vo výške 2 €/m<sup>2</sup>, spolu 370,- €,
2. Dohodnutá kúpna cena bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

**III.**

**Vedľajšie dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho k predávaným nehnuteľnostiam podľa čl. I ods.1 tejto zmluvy, vedeným na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako
  - parcela registra „C“, p.č. 2388/17 o výmere 21 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, a
  - parcela registra „C“, p.č. 2388/18 o výmere 164 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,v podiele 1/1, súlade s § 602 až 606 Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ako vecného práva v zmysle § 603 ods.2 Občianskeho zákonníka, za podmienok podľa čl. V. ods. 2 až 5 tejto zmluvy.
2. Ak kupujúci mieni predat' nehnuteľnosti podľa čl. I. ods.1 tejto zmluvy je povinný ich ponúknuť predávajúcemu za cenu podľa čl. II. tejto zmluvy. Ak predávajúci ponuku kupujúceho neprijme do 90 dní od doručenia ponuky, je kupujúci oprávnený nehnuteľnosti predat' tretej osobe.
3. Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo, zapisuje sa do katastra nehnuteľností a pôsobí aj voči právny nástupcom kupujúceho.

#### **IV. Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci a oprávnený z predkupného práva..
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom a zriadením predkupného práva, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci a povinný z predkupného práva.

#### **V. Nadobudnutie vlastníckeho práva a predkupného práva**

1. Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam, podľa čl. I. ods.1 tejto zmluvy kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.
2. Predkupné právo k predávaným nehnuteľnostiam podľa čl. I. ods.1 tejto zmluvy predávajúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce Vrbová nad Váhom bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 12/13 zo dňa 30.08.2019, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 13/5 zo dňa 20.09.2019, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov, parcely registra „C“ p.č. 2388/19 a p.č. 2388/20, vedených na LV č.1128 v k.ú. Vrbová nad Váhom, a kupované pozemky má záujem spoločne obhospodarovať s uvedenými pozemkami v jeho vlastníctve, a vzhľadom na polohu a obmedzené možnosti využívania predávaných

pozemkov a na skutočnosť, že obec ani jej orgány predávané pozemky nepotrebujú k plneniu svojich úloh. Uvedenými uzneseniami Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom súčasne rozhodlo o zriadení predkupného práva predávajúceho k predávaným nehnuteľnostiam za rovnakých podmienok.

3. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 01.10.2019

**Predávajúci a oprávnený z predkupného práva:**

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená  
starostom obce Peter Ilčík

**Kupujúci a povinný z predkupného práva:**